



Visser Melville Alec

Insolvente boedel VISSER MELVILLE ALEC, ID-nr. 770817 5038 08 3. Meester verwysing: C797/24.

Kennisgewing geskied dat die Tweede Vergadering van Krediteure van die insolvente boedel gehou sal word voor die Landdros Paarl op 5 Desember 2025 om 09h00, om:

1. Vorderings teen die boedel te bewys;
2. Die Verslag van die Likwidateurs te ontvang; en
3. Die aanvaarding van Resolusies;

ADERAM TRUSTEES (EDMS.) BPK., Kurators: M.R. Benninghoff/N. Ramchandra, Posbus 29208, Sunnyside, 0132. Tel. 012 004 0363. 2535 - Okt. 31-(4215)V



Mahomed Omar Kayhaam

Insolvente MAHOMED OMAR KAYHAAM, ID-nr. 610603 5189 08 2, Meestersverwysing: C145/23.

Kennisgewing geskied dat die kurator se Eerste en Finale Likwidasie- en Distribusierekening in bogenoemde boedel sal ooplê vir inspeksie vir 'n tydperk van veertien (14) dae, by die kantoor van die Meester van die Hooggeregshof Kaapstad asook die Landdros Wynberg vanaf 31 Oktober 2025 tot 14 November 2025.

ADERAM TRUSTEES (EDMS.) BPK., Kurator: E.J. Van der Merwe, Posbus 29208, Sunnyside, 0132. Tel. 012 004 0363. 2535 - Okt. 31-(4215)V

K. Scheepers
INSOLVENTE BOEDEL

Insolvente boedel KARIEN SCHEEPERS, Meestersverwysings-nr. C836/2024.

Ingevolge Artikels 40(3), 56(3) en 77 van die Insolvensiewet van 1936, soos gewysig, geskied hiermee kennis dat die Tweede Vergadering van die Skuldeisers om 09h00 op Woensdag, 19 November 2025 gehou sal word in die kantoor van die Landdros, Vredenburg vir die bewys van eise, om die Kurators se verslag in ontvangs te neem en om opdragte te gee ten opsigte van die administrasie van die boedel.

PROGRESSIVE ADMINISTRATION (EDMS.) BPK., Kurators: N. Maholwana & T.M. Maponya, Unit 2 Devonshire Court, Devonshireweg 20, Wynberg, 7800. Tel. 021 224 0225. 2595 - Okt. 31-(4215)V

N.J.D. van Schalkwyk
INSOLVENTE BOEDEL

Insolvente boedel NICOLAAS JOHANNES DIRKSE VAN SCHALKWYK, Meestersverwysings-nr. C388/2025.

Ingevolge Artikels 40(3), 56(3) en 77 van die Insolvensiewet van 1936, soos gewysig, geskied hiermee kennis dat die Tweede Vergadering van die Skuldeisers of Kontributante om 09h00 op Donderdag, 27 November 2025 gehou sal word in die kantoor van die Landdros, Worcester vir die bewys van eise, om die Likwidateurs se verslag in ontvangs te neem en om opdragte te gee ten opsigte van die administrasie van die boedel.

PROGRESSIVE ADMINISTRATION (EDMS.) BPK., Kurators: T.C. van Zyl, N. Maholwana & C. Swart, Unit 2 Devonshire Court, Devonshireweg 20, Wynberg, 7800. Tel. 021 224 0225. 2595 - Okt. 31-(4215)V



ANS Trucking

Insolvente boedel ANS TRUCKING (EDMS.) BPK. (in likwidasie), datum, tyd en plek van tweede vergadering: 21 November 2025, 11:00, Landdros Bellville. Meestersverw-nr. C493/2025.

Ingevolge Artikels 40(3), 56(3) en 77 van die Insolvensiewet, 1936, soos gewysig, en ingevolge Artikels 129, 179 en 182 van die Maatskappyywet, 1926, asook Artikels 339, 366, 375 (5)(b) en 402 van die Maatskappyywet, 1973, word kennis gegee dat die Tweede Vergadering van Skuldeisers of Kontribuante gehou sal word op die datum, tyd en plek soos gemeld, vir die verdere bewys van die verslag van die Likwidateurs en om opdragte aan die Likwidateurs uit te reik betreffende die administrasie van die boedel.

TYGERBERG TRUSTEES, H. Bester & A. Ebrahim, Likwidateurs, Posbus 5483, Tygervallei, 7536. 2509 - Okt. 31-(4215)V

Dr. P.J. Bailey Inc.
INSOLVENTE BOEDEL
Tweede vergadering van krediteurs en bydraers

DR PJ BAILEY INC. (in likwidasie) Meestersverwysingsnr. C508/2025.

Ingevolge Art. 40(3)(b) van die Insolvensiewet van 1936, soos gewysig, saamgelees met Art. 402 van die Maatskappyywet, 1973, geskied kennis hiermee dat 'n tweede vergadering van krediteurs en bydraers gehou sal word voor die landdros, Wynberg, op 27 November 2025 om 09:00 vir die bewys van eise teen die boedel, en om die trustees se verslag in ontvangs te neem en om die trustees opdrag te gee ten opsigte van die realisering van die bates van die boedel en die administrasie van enige betrokke sake.

BEDFORD TRUST, Posbus 421, Kaapstad 8000. Likwidateurs: A.C. van Heerden & H. Barnard. 5844 Okt. 31 - (4215)L



J. Erasmus
AANSOEK OM BOEDELORGAWE

Aansoek om boedeloorgawe: JUANITA ERASMUS, ID-nr. 850413 0118 08 9, getroud buite gemeenskap van goed, 'n Betaalstaat Administrateur, 47 Cecil Shepherd Linkside, Mosselbaai, Wes-Kaap in die Hooggeregshof van SA (Wes-Kaapse Afdeling Kaapstad) op 28 November 2025 om 10h00 of so spoedig daarna as wat die Advokaat vir die Applikant aangehoor kan word.

Vermoënstaat lê ter insae by Meester Kaapstad vir 14 dae vanaf 31 Oktober 2025 en Mohamed And Leon Inc., Unit E1 Pinelands Business Park, New Millweg, Pinelands, 7405. 2799 - Okt. 31-(4220)V



DIE BURGER

het die advertensie in goeder trou aanvaar. Enige besware teen advertensie kan gerig word aan die koerant se advertensie-bestuurder, Tammy van Zyl: tvanzyl@media24.com, of klagtes kan gestuur word aan die Suid-Afrikaanse Gesagsoowerheid vir Advertensie-standaarde by www.saasa.co.za

DIE BURGER

Hoe kan ons help?

Die Burger-intekenare kan ons by die volgende besonderhede kontak met enige navrae.

Intekenare@media24.com
SMS “diens” na 31069 (SMS kos R1,50)
087 353 1300



GEREGTELIKE VEILINGS

4501

Ms B.R. Mcongwana

NOTICE OF SALE IN EXECUTION Sanddrift

BOX 93, IN THE HIGH COURT OF SOUTH AFRICA (WESTERN CAPE DIVISION, CAPE TOWN), Case Number: 21736/2024. In the matter between:- NEDBANK LIMITED, Plaintiff and MS BABALWA RUTH MCONGWANA, Identity Number 800913 0676 08 6, Defendant. IN PURSUANCE OF A JUDGMENT of the abovementioned Court and a Writ for Execution, the under mentioned property will be sold in execution on the 19TH DAY OF NOVEMBER 2025 at 11:00 at CAPE TOWN EAST SHERIFF'S OFFICE, UNIT 15, MACIAS INDUSTRIAL PARK, (LANE 4), BP ROAD, MONTAGUE GARDENS by the Sheriff of the High Court, to the highest bidder: ERF 162815 CAPE TOWN, situate in the City of Cape Town, Cape Division, Province of the Western Cape. IN EXTENT : 267 SQUARE METRES. HELD by virtue of DEED OF TRANSFER NO. T36389/2023. Street address: 10A HOWARD DAVIS ROAD, SANDDRIFT, CAPE TOWN. The following additional information is furnished though in this respect nothing is guaranteed in the event of the information not being correct. IMPROVEMENTS and LOCATION: A dwelling comprising: Single storey house, facebrick walls, tiled roof, 3 bedrooms, open plan kitchen, 2 bathrooms, 2 single toilets, garage, swimming pool & vibrecrete fence. RESERVED PRICE: The property will be sold subject to a reserve price of R1,400,000.00. TERMS: 10% of the purchase price payable by way of electronic transfer immediately after the sale and the balance to be guaranteed by way of a bank guarantee to be delivered within 21 days from the date of sale and payable simultaneously with registration of transfer. AUCTIONEERS CHARGES: Payable by the Purchaser on the day of sale. CONDITIONS OF SALE and RULES OF AUCTION: Same shall lie for inspection at the offices of the CAPE TOWN EAST SHERIFF. Dated this 1 October 2025.



MINDE SCHAPIRO & SMITH INC., Tyger Valley Office Park I, Bellville – 021 918 9000. REF: HJ CROUS/LA/-NED15/3287/US6. 3089 - Okt. 31-(4501)V

D.T. Walduck

NOTICE OF SALE Bishop Lavis

IN THE HIGH COURT OF SOUTH AFRICA (WESTERN CAPE DIVISION, CAPE TOWN), Case-no. 19740/2024. NEDBANK LIMITED, Plaintiff and DURAN TENNYSON WALDUCK, Defendant. In execution of judgment in this matter, a sale will be held on 19 November 2025 at 11H00 at the Sheriff Goodwood, Unit B5, Coleman Business Park, Coleman Street, Elsies River, of the immovable property described as: Erf 900 Matroosfontein, in the City of Cape Town, Division Cape, Western Cape Province. In extent: 494 square metres; Held under Deed of Transfer-no: T36741/2023. Also known as: 16 Seventeenth Street, Bishop Lavis. Improvements (not guaranteed): Single storey, plastered walls, asbestos roof, wooden & tile floors, lounge/dining room, 2 bedrooms, kitchen, 1 x bathroom & toilet, carport, vibracrete fenced boundary, general residential zoning, paving. 1. This sale is voetstoots and subject to the conditions of the existing title deeds. The highest bidder shall be the Purchasers. The price bid shall be exclusive of VAT and the Purchasers shall pay VAT on the purchase price as provided for in the Conditions of Sale, subject to the provisions thereof. 2. The Purchasers shall pay the sheriff a deposit of 10% of the purchase price by bank guaranteed cheque or an EFT on the day of the sale. 3. The balance shall be paid against transfer and shall be secured by a guarantee issued by a financial institution approved by the execution creditor or his or her attorney, and shall be furnished to the sheriff within 14 (fourteen) days after the sale. 4. The property may be taken possession of after signature of the conditions of sale, payment of the 10% deposit and upon the balance of the purchase price being secured in terms of conditions 7(b). 5. Should the purchaser receive possession of the property, the purchaser shall be liable for occupational rental at the rate of R per month from to date of transfer. 6. The sale will be conducted in accordance with the Consumer Protection Act 68 of 2008 as amended, in pursuant of an order granted against the Defendant for the money owing to the Plaintiff. 7. The auction will be conducted by the Sheriff: The Sheriff. 8. Advertising costs at current publication rates and sale costs according to court rules, apply. 9. Registration as a buyer is a pre-requisite subject to conditions, inter alia: • Directive of the Consumer Protection Act 68 of 2008 (URL: <http://www.info.gov.za/view/DownloadFileAction?id=99961>). 10. All bidders are required to present their identity document together with their proof of residence for FICA Compliance. 11. All bidders are required to pay R15 000-00 (refundable) registration fee prior to the commencement of the auction in order to obtain a buyer's card. 12. The property shall be sold by the Kuils River South Sheriff Goodwood at Unit B5, Coleman Business Park, Coleman Street, Elsies River, subject to a reserve price of R590,000.00. Rules of the auction and conditions of sale may be inspected at the Sheriff Goodwood's Office: Unit B5, Coleman Business Park, Coleman Street, Elsies River, 24 hours prior to the auction.

HEROLD GIE ATTORNEYS, Plaintiff's attorneys, Wembley 3, 80 McKenzie Street, Cape Town. Ref: PALR/dg/MAT 27515. 2609 - Okt. 31-(4501)V

J. Boerstra
GEREGTELIKE VEILING
Elsiesrivier

IN DIE STREEKSHOF VIR DIE STREEKSAFDELING VAN DIE WES-KAAP – STREEKSHOF, GEHOU IN WYNBERG. Saaknr.: RCC/WYN: 731/2025. In die saak tussen: AMY JOANNA EMILIA VAN DER MERWE, Eksekusiekrediteur en JOHAN BOERSTRA, Eksekusiedebiteur. AAN: DIE BALJU VAN DIE STREEKSHOF, WYNBERG-NOORD. Ter uitvoering van 'n uitspraak verkry in die bogemelde hof op 12 Augustus 2025 en 'n Lasbrief vir Eksekusie gedateer en uitgereik op 05 September 2025, sal die ondergemelde goedere geregtelik aan die hoogste biebër verkoop word deur die Balju van die Streekshof, Wynberg-Noord op 20 November 2025 om 10:00 by Coleman-besigheidspark Eenheid B5, Colemanstraat, Elsiesrivier, ingevolge artikel 66 van die Landdroshofwet. Goedere wat verkoop sal word: 1 eetkamertafel, Finesse- en Brother-naaimasjien, 1 MAC-sleutelbord, muis, lessenaar en stoel, 1 houttafel met voëlhok, 1 Sony-televisie met Microlab-luidsprekers, 1 L-vormige 2-stuk-rusbank, 1 houtkoffietafel met glasoppervlak, 1 Russel Hobbs-staanwaaiër, 1 Landdroshofwet. Goedere wat verkoop sal word: 1 eetkamertafel met 6 stoele, 1 Russell Hobbs-mikrogolfoond, 1 Sony-televisie, 1 3-stuk Rottang / Patio-sitkamerstel met tafel, 1 wit staal-patiotafel met 4 stoele, 2 bedkassies, 1 klein ligte houtlessenaar met stoel, 1 IPAD, 1 MAC-monitor met Epson-drukker, 1 lessenaar, stoel en 2 staalboekrakke. BEPALINGS & VOORWAARDES VAN VERKOPING: Kontant. Gedagteken in Claremont op 21 Oktober 2025. Griffier van die Streekshof, Wynberg.

WEBB PROKUREURS INGELYF, Per. Chelsea Swanepoel, Prokureurs vir die Eiser, 4de Vloer, Protea Place, h.v. Protea- en Dreyerstraat, Claremont (Verw.: M01540) .Tel.: 021 180 2300, e-pos: chelsea@webbinc.law. 6692 - Okt.31 - (4501)M

Mr S. Isaacs & Mrs F. Isaacs

NOTICE OF SALE IN EXECUTION Beacon Valley

BOX 93, IN THE HIGH COURT OF SOUTH AFRICA (WESTERN CAPE DIVISION, CAPE TOWN), Case Number: 22462/2024. In the matter between:- NEDBANK LIMITED, Plaintiff and MR SADEEQ ISAACS, Identity Number 700812 5222 08 9, 1st Defendant and MRS FADIA ISAACS, Identity Number 720911 0199 08 0, 2nd Defendant. IN PURSUANCE OF A JUDGMENT of the abovementioned Court and a Writ for Execution, the under mentioned property will be sold in execution on the 19TH DAY OF NOVEMBER 2025 at 10:00 at MITCHELLS PLAIN SOUTH SHERIFF'S OFFICE, 48 CHURCH WAY, STRANDFONTEIN, MITCHELLS PLAIN by the Sheriff of the High Court, to the highest bidder: ERF 34518 MITCHELLS PLAIN, situate in the City of Cape Town, Cape Division, Province of the Western Cape. IN EXTENT: 137 SQUARE METRES. HELD by virtue of DEED OF TRANSFER NO. T22374/2019. Street address: 69 LAGONDA CRESCENT, BEACON VALLEY, MITCHELLS PLAIN. The following additional information is furnished though in this respect nothing is guaranteed in the event of the information not being correct. IMPROVEMENTS and LOCATION: A dwelling comprising: Semi-detached duplex with 3 bedrooms, kitchen, lounge, bathroom and carport. The boundary wall is a brick wall. RESERVED PRICE: The property will be sold subject to a reserve price of R340,000.00. TERMS: 10% of the purchase price payable by way of electronic transfer immediately after the sale and the balance to be guaranteed by way of a bank guarantee to be delivered within 21 days from the date of sale and payable simultaneously with registration of transfer. AUCTIONEERS CHARGES: Payable by the Purchaser on the day of sale. CONDITIONS OF SALE and RULES OF AUCTION: Same shall lie for inspection at the offices of the MITCHELL'S PLAIN SOUTH SHERIFF. Dated this 25 September 2025.



MINDE SCHAPIRO & SMITH INC., Tyger Valley Office Park I, Bellville – 021 918 9000. REF: HJ CROUS/LA/NED15/2917/US6. 3089 - Okt. 31-(4501)V

Triangle Industrial City Improvement District NPC
Company Registration no: 2005/029020/08
VAT Registration no: 4310248457
Unit 1 | Cnr Electron & Uranium Street | Stikland
Tel : 021-949 4564
www.trianglefarmcid.co.za

Kennisgewing van Algemene Jaarvergadering

Die Triangle Industrial City Improvement District NPC (TICID) gaan 'n algemene jaarvergadering hou. Alle belanghebbendes word genooi na 'n oorsig van die afgelope boekjaar se aktiwiteite en om die verlenging van die CID-termyin goed te keur.

Datum: 27 November 2025
Tyd: 16h00
Plek: Meyer & Ferreira, Fergusonstraat 3, Triangle Farm, Stikland

Net bona fide-lede van die Triangle Industrial City Improvement District (TICID) kan oor die resolusies voorgelê by die ledevergadering stem. Hierdie lidmaatskap is gratis beskikbaar aan alle eienaars van eiendom in die TICID se gebied wat vir die bykomende heffing aanspreeklik is (betalers van bykomende heffings), maar hulle moet voor 18 November 2025 geregistreer wees.

Die aansoek dokumente vir die verlenging van die CID-termyin is vir inspeksie beskikbaar by die bestuursliggaam se kantore, die kantoor van die uitvoerende direkteur en word op die bestuursliggaam se webwerf gepubliseer.

Enige bykomendebelastingbetaler wat teen die aansoek om die uitbreiding van die CID-termyin gekant is, kan binne 30 dae na afloop van die algemene jaarvergadering 'n skriftelike beswaar indien, waarna die Raad die aansoek kan goedkeur, sou besware nie van minstens 51% van bykomendebelastingbetalers ontvang word nie.

Lede van die plaaslike gemeenskap (insluitende eiendomsbesitters, inwoners, huurders, regspersone, burgerlike organisasies en nieregigerings-, privatesektor-of arbeidsorganisasies) kan binne 30 dae na afloop van die algemene jaarvergadering skriftelike kommentaar oor die nuwe vyfjaarsakeplan indien.

Om as lid te registreer of vir meer inligting en dokumentasie, besoek www.trianglefarmcid.co.za. Om 'n skriftelike beswaar of kommentaar in te dien, e-pos lynette@trianglefarmcid.co.za of skakel 021 949 4564

WES-KAAPSE

RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE

AMPTELIKE KENNISGEWING

ONTVANGS VAN AANSOEKE VIR DIE VERKRYGING VAN 'N FINANSIËLE BELANG

INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKELS 58 EN 32 VAN DIE WES-KAAPSE WET OP DOBBELARY EN WEDRENNE, 1996 (WET 4 VAN 1996) (“WET”), SOOS GEWYSIG, GEE DIE WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE (“RAAD”) HIERMEE KENNIS DAT AANSOEKE VIR DIE VERKRYGING VAN 'N FINANSIËLE BELANG VAN VYF PERSENT OF MEER IN 'N PERSELLISENSIEHOUER VIR UITBETALINGSMASJIE (LPM'S) IN DIE WES-KAAP ONTVANG IS:

Die aansoek is ten opsigte van: Pink Storm Properties No. 66 BK, h/a Prive Pub, Hoofweg 185, Strand 7140. Erf: 10079

Opsomming van transaksie:
Niveus Invest 10 (Edms) Bpk, het 100% eienaarskap verkry in Pink Storm Properties No. 66 BK, h/a Prive Pub. Registrasienommer: 2014/034940/07 John Peter Heeger – Direkteur

Belangstellende partye word na Artikel 32 van die Wet verwys, wat partye toelaat om kommentaar op die aansoeke te lewer. In die geval van besware teen die aansoek, moet die redes vir sodanige besware verstrek word. In gevalle waar kommentaar op die aansoek gelewer word, moet volledige besonderhede en feite ter stawing van sodanige kommentaar, verskaf word. Die persoon wat die beswaar of kommentaar indien se naam, adres en telefoonnommer moet ook verstrek word. Kommentaar of besware moet die Raad bereik teen nie later nie as **Vrydag, 21 November 2025**.

Besware of kommentaar moet gestuur word aan die Hoof- Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne, Posbus 8175, Roggebaai 8012, of ingehandig word by die Hoof- Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne, Fairway Singel 24, Fairway Terrasse, Parow 7500, of e-pos: Objections.Licensing@wcgrb.co.za

AMPTELIKE KENNISGEWING • AMPTELIKE KENNISGEWING

155179 BURGER www.ayandambanga.co.za